



ZM-05-2019-03p3

GB – geodezie, spol. s r.o.

Tuřanka 92, 627 00 Brno – Slatina

Komplexní pozemková úprava v k. ú. Velká Chyška

AKTUALIZACE PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ



**BRNO
Září 2019**

C

Úvod

Plán společných zařízení (PSZ) v k. ú. Velká Chyška byl zpracován v červnu 2018, 28. června 2018 byl schválen zastupitelstvem obce Velká Chyška.

Další etapou po zpracování plánu společných zařízení v rámci KoPÚ byl nového uspořádání pozemků vlastníků. V rámci této etapy byly navrhovány pozemky všech vlastníků v obvodu KoPÚ, včetně vymezení parcel pro prvky PSZ. Během této etapy byly návrhy parcel s jejími vlastníky projednávány a upravovány na základě jejich přání a potřeb. Během této fáze KoPÚ tedy došlo k určitým změnám i v navrženém PSZ. Může se v některých případech jednat o změny, které se dotýkají celé koncepce PSZ (poté jsou potřebná nová souhlasná stanoviska dotčených orgánů statní správy, znovu schválení PSZ zastupitelstvy obcí apod.), většinou se však jedná o drobné změny či úpravy jednotlivých prvků, které nemají dopad na celkovou koncepci PSZ, a to je i případ plánu společných zařízení v k. ú. Velká Chyška. Zde však došlo během této etapy k rozšíření obvodu KoPÚ, a to do části k. ú. Roučkovice (cca 3,7 ha) a k úpravě katastrální hranice mezi Velkou Chýškou a právě Roučkovici. Z toho důvodu bude tato aktualizace PSZ, v rámci níž je zpracován i PSZ pro část k. ú. Roučkovice, znovu předložena do zastupitelstva obce Velká Chyška, a pochopitelně i zastupitelstvu města Pacov, jehož jsou Roučkovice součástí. Během návrhu nového uspořádání pozemků zároveň dochází k přesnému, konečnému vymezení parcel prvků plánu společných zařízení a tudíž i ke změnám původních výměr, jenž jsou uvedeny v původní technické zprávě PSZ. Z těchto důvodů se poté přistupuje k tzv. aktualizaci PSZ, jenž je provedena formou dodatku k PSZ, v němž jsou uvedeny pouze změny PSZ.

Tento elaborát je tedy dodatkem k původnímu PSZ z června r. 2018, tzn., je jeho nedílnou součástí, původní technickou zprávu aktualizuje a všechny změny prvků PSZ v něm uvedené nahrazují ty původní, tedy ty, které jsou uvedeny v technické zprávě PSZ. Jelikož změny prvků PSZ se většinou dotýkají parametrů jednotlivých prvků, a poté logicky celkových číselných hodnocení, je aktualizace provedena především tabulkovou formou. Všechny tabulky uvedené v tomto dodatku nahrazují tabulky uvedené v technické zprávě PSZ. Pro snadnou orientaci nejsou kapitoly v tomto dokumentu číslovány posloupně. Tabulky jsou zařazeny do kapitol dle původní technické zprávy PSZ, aby bylo zřejmé, kterou tabulku či částí textu nahrazují. Pro snazší orientaci je tedy uváděno číslování hlavních kapitol dle technické zprávy PSZ.

Hlavní výkres plánu společných zařízení (G5), který je přílohou tohoto dodatku, nahrazuje původní výkres PSZ. V digitální verzi obsahují tyto výkresy navíc i vrstvu s parcelami dle návrhu nového uspořádání pozemků. Všechny změny jsou v tomto výkresu zpracovány. Součástí dodatku PSZ jsou i oproti původnímu PSZ aktualizované soubory XLSX dle standardu PSZ, které obsahují všechny aktualizované tabulky uvedené v tomto textovém dodatku.

V dalším textu tohoto dodatku jsou uvedeny a popsány změny oproti původnímu PSZ dle příslušných kapitol. Součástí tabulkových přehledů jednotlivých opatření PSZ je i výčet dotčených parcel, tzn., u konkrétních prvků jsou vypsány všechny parcely, do kterých prvek PSZ zasahuje.

2 Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

K největším změnám PSZ dochází právě v souvislosti se zpřístupněním pozemků. V rámci aktualizace PSZ došlo ke změnám především v síti doplňkových cest. Některé byly zrušeny, zkráceny či prodlouženy, v některých případech musely být v souvislosti se zpřístupněním pozemků nově vymezeny (původně se s nimi nepočítalo) či navrženy. Všechny nově navržené či vymezené doplňkové cesty jsou navrženy v kategorii P3/30 jako cesty travnaté. Celkem je tak v PSZ navrženo nebo vymezeno 77 doplňkových cest (DC1 – DC77). Původní cesty DC17 a DC18 jsou nyní sloučeny na žádost vlastníka okolních pozemků do jedné (DC18). Číslování DC17 použito na nově vymezenou cestu. Cesty DC63 a DC64 jsou z části navrženy v nově rozšířené části obvodu KoPÚ v k. ú. Roučkovice. Další prvky PSZ se v rozšířeném obvodu již nevyskytují. Všechny cesty jsou zapracovány do celkové tabulky prvků PSZ.

U hlavních a vedlejších cest nedochází k žádným změnám. Pouze na cestním příkopu cesty VC2 je z důvodu napojení cesty DC56 navržen nový propustek P30 (DN 400).

Cesty DC10, DC16, DC60, DC63, DC64, VC3b a HC9 přechází z vedlejších k. ú., a je tak nutno tuto skutečnost zohlednit např. při případných pozemkových úpravách v těchto katastrálních územích.

Všechny změny v cestní síti jsou obsaženy v tabulkovém přehledu v Tab. 6 Opatření ke zpřístupnění pozemků, která nahrazuje tabulku původní z kap. 2.3 Základní parametry prostorového uspořádání hlavních a vedlejších cest. Tabulka obsahuje i aktualizované předběžné náklady na výstavbu a výčet dotčených parcel.

Tab. 6 Opatření ke zpřístupnění pozemků

cesta ozn.	kategorie dle ČSN 73 61 09 (šife)	parcely	délka (m)	výměra parcely (m2)	povrch			propustek (P) most (M) příčný žlab (Ž) vsakovací jímky (VJ) brod (B)					dotčená zařízení	odvodnění	výhybny (V) (ks)	doplňující informace	náklady (Kč)							
					povrch			povrch									Kč/m	cesta	objekty (P,M, Ž, VJ, B)	Odvod. (příkop, drenáž)	celkem			
					ASF	MZK	trav.	P	M	Ž	VJ	B												
																						bm	bm	bm
HC1a	4.5/30	1738	382	6 678	ASF			1				1			sděl. kabel, meliorace	drenáž	1	návrh	7 200	2 830 400	180 000	114 600	3 125 000	
HC1b	4.5/30	1728	151	1 509	ASF						1	1			meliorace	příkop		návrh	7 200	1 087 200	150 000	23 900	1 261 100	
HC2	3.0 m	1855	239	2 866	ASF										sděl. kabel, el. vedení NN (nadz., podz.)	okolní terén		stávající						
HC3a	3.0m	1865	306	3 890	ASF										sděl. kabel, el. vedení NN (nadz., podz.), el. vedení VN	okolní terén		stávající						
HC3b	4/30	1866	203	2 756	ASF						1					drenáž			návrh	6 400	1 299 200	100 000	60 900	1 460 100
HC4	4/30	1873	210	2 479	ASF						2					drenáž			návrh	6 400	1 344 000	200 000	63 000	1 607 000
HC5	4.5/30	2046	1 166	16 249	ASF			2			1			4	sděl. kabel, el. vedení NN (nadz., podz.), el. vedení VN	drenáž, příkop		návrh	7 200	8 395 200	620 000	127 600	9 142 800	
HC6	P4.0/30	2240 2249	81	496	ASF				1						sděl. kabel, el. vedení NN podz.	okolní terén		návrh	5 600	453 600	500 000		953 600	
HC7	4.5/30	2424	585	5 442	ASF										meliorace	projekt - obec		návrh						
HC8	4/30	2520	160	1 450	ASF											bez odvodnění		návrh	6 400	1 024 000			1 024 000	
HC9	4.5/30	2692 2694	31	271	ASF			1								drenáž		návrh	7 200	223 200	100 000	9 300	332 500	
HC10	4/30	2590	133	903	ASF										vodovod, sděl. kabel	drenáž		návrh	6 400	851 200		39 900	891 100	

cesta ozn.	kategorie dle ČSN 73 61 09 (šife)	parcely	délka (m)	výměra parcely (m2)	povrch	povrch				propustek (P) most (M) příčný žlab (Ž) vsakovací jímky (VJ) brod (B)				dotčená zařízení	odvodnění	výhybny (V) (ks)	doplňující informace	náklady (Kč)					
						ASF	MZK	trav.	bm	P	M	Ž	VJ					B	Kč/m	cesta	objekty (P,M,Ž, VJ, B)	Odvod. (příkop, drenáž)	celkem
rok kalkulace 2018																							
VC1	4/20	2077	304	4 925	MZK		304			1				sděl. kabel, meliorace	příkop		návrh	4 400	1 397 600	100 000	30 400	1 528 000	
VC2	4/20	2346	916	14 373	MZK		916			1				meliorace	příkop	3	návrh	4 400	4 030 400	280 000	91 600	4 402 000	
VC3a	4/20	2675	397	3 533	MZK		397					1		el. vedení VN, sděl. kabel, vodovod, meliorace	drenáž		návrh	4 400	1 746 800	100 000	119 100	1 965 900	
VC3b	4/20	2680	170	1 483	trav.			170						sděl. kabel	vsak		návrh	1 200	204 000			204 000	
VC4	4/20	2476	158	1 342	ASF	158									okolní terén		návrh	6 400	1 011 200			1 011 200	
DC1	3 m	2028	248	1 081	trav.			248							vsak		návrh	900	223 200			223 200	
DC2	3 m	2656	493	4 921	trav.	20		473	1					el. vedení VN, sděl. kabel, vodovod, meliorace	vsak		stávající		128 000			128 000	
DC3	3 m	2582	1 254	10 908	trav.	20		1 234						el. vedení VN, vodovod, sděl. kabel	vsak		stávající		128 000			128 000	
DC4	3 m	2583	701	9 509	trav.			701						el. vedení VN, el. vedení NN podz., sdělovací kabel	vsak		stávající						
DC5	3 m	2503	837	7 147	trav.			837	2					el. vedení VN (podz. a nadz.), meliorace	vsak		stávající						
DC6	3 m	2493	116	639	trav.			116						el. vedení VN podz.	vsak		stávající						
DC7	3 m	2469	432	1 960	trav.			432							vsak		návrh	900	388 800			388 800	

cesta ozn.	kategorie dle ČSN 73 61 09 (šife)	parcely	délka (m)	výměra parcely (m2)	povrch	povrch			propustek (P) most (M) příčný žlab (Ž) vsakovací jámky (VJ) brod (B)					dotčená zařízení	odvodnění	výhybny (V) (ks)	doplňující informace	náklady (Kč)				
						ASF	MZK	trav.	P	M	Ž	VJ	B					Kč/m	cesta	objekty (P,M,Ž, VJ, B)	Odvod. (příkop, drenáž)	celkem
rok kalkulace 2018																						
DC8	3 m	1889	524	2 156	trav.			524					el. vedení VN, meliorace	vsak		návrh	900	471 600		471 600		
DC9	3 m	1775	174	1 801	trav.	122		52	1				el. vedení NN podz.	okolní terén, vsak		stávající						
DC10	3 m	1782	191	659	trav.			191	1				el. vedení VN, el. vedení NN podz.	vsak		stávající						
DC11	3 m	1856	286	2 184	trav.			286					sděl. kabel, el. vedení NN podz.	vsak		stávající						
DC12	3 m	2044	518	3 298	trav.			518					sděl. kabel, el. vedení VN, el. vedení NN podz.	vsak		návrh	900	466 200		466 200		
DC13	3 m	2027	250	1 244	trav.			250					sděl. kabel	vsak, okolní terén		stávající						
DC14	3 m	1932 1980	494	2 820	trav.			494	1					vsak, okolní terén		stávající						
DC15	3 m	1973	154	1 086	trav.			154	1				el. vedení NN podz., sděl. kabel	vsak		návrh	900	138 600		138 600		
DC16	3 m	1940 1941	161	989	trav.			161					sděl. kabel	vsak		stávající						
DC17	3 m	2190	344	1 473	trav.			344						vsak		návrh	900	309 600		309 600		
DC18	3 m	2206	1 233	6 555	trav.			1 233						vsak		návrh	900	1 109 700		1 109 700		
DC19	3 m	2345	282	1 731	trav.			282					meliorace	vsak		stávající						
DC20	3 m	2430	330	1 410	trav.			330						vsak		návrh	900	297 000		297 000		

cesta ozn.	kategorie dle ČSN 73 61 09 (šife)	parcely	délka (m)	výměra parcely (m2)	povrch	povrch				propustek (P) most (M) příčný žlab (Ž) vsakovací jímky (VJ) brod (B)					dotčená zařízení	odvodnění	výhybny (V) (ks)	doplňující informace	náklady (Kč)										
						ASF	MZK	trav.	P	M	Ž	VJ	B	cesta					objekty (P,M,Ž, VJ, B)	Odvod. (příkop, drenáž)	celkem								
																						bm	bm	ks	ks	ks	ks	ks	ks
DC21	3 m	2382	691	8 239	trav.			691							stávající														
DC22	3 m	1914 1867	566	6 111	trav.			566	1						stávající														
DC23	3 m	2288	281	1 160	trav.			281							návrh	900	252 900			252 900									
DC24	3 m	2107	1 172	6 999	trav.			1 172						sděl. kabel	vsak	návrh	900	1 054 800		1 054 800									
DC25	3 m	2019	711	5 696	trav.			711							vsak	návrh	900	639 900		639 900									
DC26	3 m	2302	1 080	6 932	trav.			1 080						meliorace	vsak	návrh	900	972 000		972 000									
DC27	3 m	2094	311	1 992	trav.			311	1					el. vedení NN podz.	vsak	návrh	900	279 900		279 900									
DC28	3 m	2673	61	305	trav.			61						meliorace	vsak	návrh	900	54 900		54 900									
DC29	3 m	1737	371	1 442	trav.			371						sděl. kabel, meliorace	vsak	návrh	900	333 900		333 900									
DC30	3 m	1739	151	1 543	trav.			151							vsak	stávající													
DC31	3 m	1745	190	751	trav.			190							vsak	návrh	900	171 000		171 000									
DC32	3 m	2665	513	2 207	trav.			513						el. vedení VN, sděl. kabel, meliorace	vsak	návrh	900	461 700		461 700									
DC33	3 m	2666	34	229	trav.			34						el. vedení VN, meliorace	vsak	návrh	900	30 600		30 600									
DC34	3 m	2639	521	2 761	trav.			521						meliorace	vsak	návrh	900	468 900		468 900									
DC35	3 m	2631	483	2 173	trav.			483						meliorace	vsak	návrh	900	434 700		434 700									
DC36	3 m	2648	188	707	trav.			188						meliorace	vsak	návrh	900	169 200		169 200									
DC37	3 m	2616	331	2 421	trav.			331						meliorace	vsak	návrh	900	297 900		297 900									
DC38	3 m	1758	821	3 240	trav.			821	2					sděl. kabel, meliorace	vsak	návrh	900	738 900		738 900									
DC39	3 m	1760 1765	157	729	trav.			157	1					meliorace	vsak	návrh	900	141 300		141 300									
DC40	3 m	1797	70	589	trav.			70						el. vedení NN podz.	vsak	stávající													

cesta ozn.	kategorie dle ČSN 73 61 09 (šíře)	parcely	délka (m)	výměra parcely (m2)	povrch	povrch			propustek (P) most (M) příčný žlab (Ž) vsakovací jímky (VJ) brod (B)					dotčená zařízení	odvodnění	výhybny (V) (ks)	doplňující informace	náklady (Kč)												
						ASF	MZK	trav.	P	M	Ž	VJ	B					Kč/m	cesta	objekty (P,M,Ž, VJ, B)	Odvod. (příkop, drenáž)	celkem								
																							bm	bm	ks	ks	ks	ks	ks	ks
DC41	3 m	1811	283	1 168	trav.			283						meliorace	vsak		návrh	900	254 700		254 700									
DC42	3 m	1908 1910 1815	602	3 051	trav.			602	2					el. vedení VN, meliorace	vsak		návrh	900	541 800		541 800									
DC43	3 m	1876	858	3 788	trav.			858						el. vedení VN	vsak		návrh	900	772 200		772 200									
DC44	3 m	1843	402	1 633	trav.			402	1					el. vedení VN, meliorace	vsak		návrh	900	361 800		361 800									
DC45	3 m	1830	181	786	trav.			181						el. vedení VN, meliorace	vsak		návrh	900	162 900		162 900									
DC46	3 m	1841	104	640	trav.			104						el. vedení VN	vsak		stávající													
DC47	3 m	2588	505	1 975	trav.			505						vodovod, el. vedení VN a NN	vsak		návrh	900	454 500		454 500									
DC48	3 m	2570	158	644	trav.			158							vsak		návrh	900	142 200		142 200									
DC49	3 m	2553	685	3 098	trav.			685						el. vedení VN	vsak		návrh	900	616 500		616 500									
DC50	3 m	2514	58	313	trav.			58							vsak		návrh	900	52 200		52 200									
DC51	3 m	2480	56	235	trav.			56							vsak		návrh	900	50 400		50 400									
DC52	3 m	2477	150	731	trav.			150							vsak		návrh	900	135 000		135 000									
DC53	3 m	2420	260	1 102	trav.			260						meliorace	vsak		návrh	900	234 000		234 000									
DC54	3 m	2417	447	2 802	trav.			447						meliorace	vsak		návrh	900	402 300		402 300									
DC55	3 m	2425	342	1 393	trav.			342							vsak		návrh	900	307 800		307 800									
DC56	3 m	2406	743	3 815	trav.			743							vsak		návrh	900	668 700		668 700									
DC57	3 m	2361 2360	487	2 525	trav.			487							vsak		návrh	900	438 300		438 300									
DC58	3 m	2312	417	1 723	trav.			417						meliorace	vsak		návrh	900	375 300		375 300									
DC59	3 m	2329	628	2 538	trav.			628						meliorace	vsak		návrh	900	565 200		565 200									
DC60	3 m	2449	58	241	trav.			58					1		vsak		návrh	900	52 200		52 200									
DC61	3 m	2434	55	231	trav.			55					1		vsak		návrh	900	49 500		49 500									
DC62	3 m	2260	122	601	trav.			122						meliorace	vsak		návrh	900	109 800		109 800									

cesta ozn.	kategorie dle ČSN 73 61 09 (šife)	parcely	délka (m)	výměra parcely (m2)	povrch	propustek (P) most (M) příčný žlab (Ž) vsakovací jímky (VJ) brod (B)				dotčená zařízení	odvodnění	výhybny (V) (ks)	doplňující informace	náklady (Kč)								
						ASF	MZK	trav.	P					M	Ž	VJ	B	Kč/m	cesta	objekty (P,M,Ž, VJ, B)	Odvod. (příkop, drenáž)	celkem
rok kalkulace 2018																						
DC63	3 m	2238 1789	406	2 229	trav.								návrh	900	365 400			365 400				
DC64	3 m	2218 1787	160	1 249	trav.								návrh	900	144 000			144 000				
DC65	3 m	2245	89	456	trav.							1	návrh	900	80 100	100 000		180 100				
DC66	3 m	2139	823	3 448	trav.	20			803				návrh	900	850 700			850 700				
DC67	3 m	1959	476	2 042	trav.				476	1			návrh	900	428 400			428 400				
DC68	3 m	2078	482	2 228	trav.				482				návrh	900	433 800			433 800				
DC69	3 m	2085	267	1 101	trav.				267				návrh	900	240 300			240 300				
DC70	3 m	2086	183	979	trav.				183				návrh	900	164 700			164 700				
DC71	3 m	2057	233	956	trav.	20			213				návrh	900	319 700			319 700				
DC72	3 m	1985	672	3 379	trav.				672				návrh	900	604 800			604 800				
DC73	3 m	2008	245	1 174	trav.				245				návrh	900	220 500			220 500				
DC74	3 m	1870	57	234	trav.				57				návrh	900	51 300			51 300				
DC75	3 m	2002	381	2 844	trav.				381				návrh	900	342 900			342 900				
DC76	3 m	1768	22	111	trav.				22	1			stávající									
DC77	3 m	2108	281	1 195	trav.				281				návrh	900	252 900			252 900				
CELKEM			35 695	249 100		3 967	1 617	30 111							47 088 000	2 430 000	680 300	50 418 300				

Pozn: červeně zvýrazněny parcely v k. ú. Roučkovice u nebezpečných cest DC2, DC3 DC66 a DC71 napojujících se na silnici III/12813 se doporučuje zpevnění v délce 20 m. Náklady jsou přičítány ve sloupci náklady (Kč) - cesta

2.4 Objekty na cestní síti

Propustky - v souvislosti s napojením nově navržené doplňkové cesty DC56 na cestu VC2 je na cestním příkopu nově doplněn navržený propustek P30 (navržen DN 400). Rovněž byl do PSZ zařazen stávající funkční propustek P31 (DN 500) na vodním toku Smrčinský potok na hranici obvodu KoPÚ (z části mimo obvod) u něhož končí cesta DC5 a propustek P32 se sjezdem HS24, který však již ztrácí smysl z důvodu existence cesty DC47, ale je zanesen do výkresu G5 jako stávající prvek.

Brody – Vyjma původně navržených brodů na PRI1 B1 a B2 jsou do PSZ zařazeny stávající brody B3 a B4 na Smrčinském potoce zajišťující přístup na pozemky na druhém břehu toku – tedy mimo obvod KoPÚ.

4 Vodohospodářská opatření

V rámci vodohospodářských prvků nedošlo k žádným změnám, pouze je aktualizována výměra (zábor), resp. parcela nově navrženého příkopu PRI1

4.5 Přehled vodohospodářských opatření

Tab 19 Přehled navržených vodohospodářských opatření

Vodohospodářská opatření												
Prvek	Popis	Dotčené parcely	Délka (m)	Hloubka max (m)	Šířka ve dně (m)	Sklon svahů	Šířka v koruně (m)	Zpevnění	Dotčená zařízení	Zábor (m ²)	Náklady (Kč)	
											cena/m	celkem
PRI1	svodný příkop PRI1	2248	181	0.5	0.5	1:1, 1:1,5	2.0	Kámen, gabiony	sděl. kabel	935	2000	362 000
Celkem										935		362 000

5 Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Oproti původnímu PSZ nedochází ani v tomto případě k zásadním či koncepčním změnám. Žádné nové prvky se nenavrhují, neruší.

5.6 Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Oproti původnímu elaborátu byly liniové interakční prvky podél cest IP1 – IP5, IP7 – IP9 a IP14 začleněny do parcel cest, které lemují. Proto v aktualizované Tab. 20 Přehled prvků k ochraně a tvorbě ŽP ve sloupci *Výměra (m²)* není uvedena jejich výměra - výměra prvků IP je započítána ve výměrách polních cest (nedochází tak duplicitě výměry potřebné pro prvky PSZ). Biocentra a biokoridory, které jsou vesměs funkční, zůstávají z důvodu nedostatku obecní a státní půdy ve vlastnictví soukromých vlastníků a nejsou samostatně parcelovány. Celková výměra prvků ÚSES je 27,1 ha.

V následující tabulce je uveden aktualizovaný přehled všech prvků ÚSES včetně jejich nákladů na případnou realizaci. V tabulce jsou rovněž uvedené dotčené parcely, kterých se vymezený prvek týká. Tabulka nahrazuje původní Tab. 20 Přehled prvků k ochraně a tvorbě ŽP v kapitole 5.6 Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Tab. 20 Přehled prvků k ochraně a tvorbě ŽP

Prvek	Označení	Poznámky k prvku	Dotčené parcely	Délka (m)	Šířka (m)	Výměra (m ²)	zábor (návrh)(m ²)	Stav	Dotčené zařízení	Náklady (Kč) (r. 2018)		
										MJ	Kč/MJ	celkem
lokální biocentrum	LBC2 Pilská stráň		1996 1997 1998 1999	-	-	46 835		funkční				
lokální biocentrum	LBC5 Podlipí	částečně mimo obvod, součástí koryto vodního toku	1966 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147	-	-	14 426		funkční				
lokální biocentrum	LBC12 Pod hradem	částečně mimo obvod, součástí koryto vodního toku	2453 2465 2472 2473 2474 2475 2481 2482 2483 2484 2485 2488	-	-	31 786		funkční				
lokální biokoridor	LBK1 Pilská stráň - Plániště	částečně mim obvod (do LBC Plániště)	1759 1761 1762 1763 1766 1802 1814 1815 1867 1896 1905 1907 1996	970	20	20 648	3 425	funkční	el. vedení VN, meliorace	m2	160	548 000
lokální biokoridor	LBK3 Pilská stráň - Hrádek	částečně mimo obvod (do LBC Hrádek)	1964 1969 1970 1971 1972 1981 1994 1996 2046	960	20	18 926	7 007	funkční	el. vedení NN podz., sděl. kabel	m2	160	1 121 120
lokální biokoridor	LBK4 V hnízdech - Podlipí	částečně mimo obvod (do LBC V Hnízdech), součástí koryto vodního toku	1945 1946 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1955 1956 1957 1958 1959 1964 1965 1966 1967 1968 1969	980	20- 45	13 057		funkční	meliorace			

Prvek	Označení	Poznámky k prvku	Dotčené parcely	Délka (m)	Šířka (m)	Výměra (m ²)	zábor (návrh)(m ²)	Stav	Dotčené zařízení	Náklady (Kč) (r. 2018)		
										MJ	Kč/MJ	celkem
lokální biokoridor	LBK6 Podlipí - U cihelny	částečně mimo obvod (do LBC U cihelny), součástí koryto vodního toku	2150 2152 2154 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2249 1787 1788	1 200	20- 50	23 530		funkční	el. vedení NN podz., sděl. kabel, meliorace			
lokální biokoridor	LBK11 Pod hradem Pod Borovi	částečně mimo obvod (do LBC Pod Borovi), součástí koryto vodního toku	2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2444 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2465	750	20- 60	22 697		funkční				
lokální biokoridor	LBK13 Smrčina - Pod hradem	částečně mimo obvod (do LBC Smrčina), součástí koryto vodního toku	2483 2484 2489 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2513 2514 2515 2516 2517 2518	850	20- 50	16 873		funkční	el. vedení VN, meliorace			
interakční prvek	IP1	liniový podél cesty DC2 (součást parcely cesty)	2656	489	5	-	2 445	nefunkční	el. vedení VN, sděl. kabel, vodovod, meliorace	bm	150	73 350

Prvek	Označení	Poznámky k prvku	Dotčené parcely	Délka (m)	Šířka (m)	Výměra (m ²)	zábor (návrh)(m ²)	Stav	Dotčené zařízení	Náklady (Kč) (r. 2018)	
										MJ	Kč/MJ celkem
interakční prvek	IP2	liniový podél cest HC3a a HC3b (součást parcel cest)	1865 1866	481	5	-	2 405	nefunkční	el. vedení NN podz., el. vedení VN, sděl. kabel	bm	150 72 150
interakční prvek	IP3	liniový podél cesty HC5 (součást parcely cesty)	2046	249	5	-	1 245	nefunkční	el. vedení NN podz., el. vedení VN, sděl. kabel	bm	150 37 350
interakční prvek	IP4	liniový podél cesty HC5 (součást parcely cesty)	2046	370	5	-	1 850	nefunkční	sděl. kabel	bm	150 55 500
interakční prvek	IP5	liniový podél cesty DC21 (součást parcely cesty)	2382	424	5	-	2 120	nefunkční	meliorace	bm	150 63 600
interakční prvek	IP6	plošný, protierozní funkce	1984	-	-	2 827	2 827	nefunkční	sděl. kabel	m2	160 452 320
interakční prvek	IP7	liniový podél cesty HC1a (součást parcely cesty)	1738	360	5	-	1 800	nefunkční	sděl. kabel	bm	150 54 000
interakční prvek	IP8	liniový podél cesty VC1 (součást parcely cesty)	2077	297	5	-	1 485	nefunkční	sděl. kabel	bm	150 44 550
interakční prvek	IP9	liniový podél cesty VC2 (součást parcely cesty)	2346	713	5	-	3 565	nefunkční	meliorace	bm	150 106 950
interakční prvek	IP10	plošný	2554 2555 2556 2567 2568 2569	-	-	15 740	15 740	nefunkční	meliorace	m2	160 2 518 400
interakční prvek	IP11	plošný	2601 2602 2603 2604	-	-	3 900	3 900	částečně funkční		m2	160 624 000
interakční prvek	IP12	plošný	2091 2092 2093	-	-	12 473		funkční	el. vedení NN podz.		
interakční prvek	IP13	plošný	2671	-	-	4 672		funkční	meliorace		
interakční prvek	IP14	liniový podél cesty DC25 (součást parcely cesty)	2019	463	5	-	2 315	nefunkční		bm	150 69 450
interakční prvek	IP15	plošný	2471 2473	-	-	15 998	15 998	částečně funkční		m2	160 2 559 680
interakční prvek	IP16	plošný	2419	-	-	6 659		funkční	meliorace		
Celkem				-	-	271 047	68 127				- 8 400 420

Pozn: červeně parcely v k. ú. Roučkovice

6 Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

V následující tabulce je uveden přehled o výměrách pozemků potřebných pro společná zařízení po aktualizaci plánu společných zařízení, tedy na základě návrhu nového uspořádání pozemků. Následující tabulka zahrnuje všechny prvky PSZ včetně prvků ÚSES, které nejsou samostatně parcelovány.

Tab. 21 Přehledy výměry pozemků pro společná zařízení

Výměra pozemků pro společná zařízení celkem	Výměra [ha]
Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	24.91
Protierozní opatření	0.00
Vodohospodářská opatření	0.00
Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	27.10
Celkem	52.01

Výměra, která přejde spolu se SZ do vlastnictví obce	Výměra [ha]
Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	24.69
Protierozní opatření	0.00
Vodohospodářská opatření	0.09
Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	8.32
Celkem	33.10

Výměra pozemků pro společná zařízení celkem	52.01
Výměra, která spolu se spol. zař. přejde do vlastnictví obce	33.10
Výměra, která spolu se spol. zař. přejde do vlastnictví jiných osob	18.91
Výměra, kterou se na výměře půdy pro spol. zařízení podílí stát	2.16
Výměra, kterou se na výměře půdy pro spol. zařízení podílí obec	33.10
Výměra, kterou se na výměře půdy pro spol. zařízení podílí ostatní vlastníci půdy	16.75

7 Přehled nákladů na uskutečnění PSZ

Tab. 22 *Předpokládané náklady na realizaci prvků PSZ*

Kategorie	Náklady (Kč)
Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	50 418 300
Protierozní opatření pro ochranu ZPF	0
Vodohospodářská opatření	362 000
Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	8 400 420
Celkem	59 180 720

8 Soupis změn druhů pozemků

V této kapitole uvádíme aktualizovaný přehled změn druhů pozemků již dle návrhu nového uspořádání pozemků.

Tab. 23 *Soupis změn druhů pozemků v obvodu KoPÚ*

druh pozemku	výměra v m2 podle				rozdíl +/- v m2 mezi
název	kód	skut. stav	KN	N (návrh)	N - KN
orná	2	4391030	4427297	4261237	-166060
chmelnice	3	0	0	0	0
vinice	4	0	0	0	0
zahrada	5	19996	20553	20133	-420
ovocný sad	6	4977	26294	5421	-20873
tr.trav. porost	7	1208921	1144425	1113401	-31024
lesní pozemek	10	517081	551126	539991	-11135
vodní plocha	11	97923	65445	121579	56134
zastav. plocha	13	7162	7436	7718	282
ostatní plocha	14	250929	255443	428539	173096
celkem		6498019	6498019	6498019	0

V Brně, září 2019

