

Zřizovací listina

ZM-05-2019-07p2

pro příspěvkovou organizaci

Dům seniorů – Domov důchodců

Usnesením Zastupitelstva města Pacova ze dne 23.9.2009, podle § 35 odst. 2, § 84 odst. 2 písmena d) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a podle § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, vydává město Pacov tuto zřizovací listinu:

Čl. 1

Zřizovatel

Název zřizovatele:	Město Pacov
Sídlo zřizovatele:	Pacov, nám. Svobody 320, okres Pelhřimov
IČ:	00248789

Čl. 2

Příspěvková organizace

Název příspěvkové organizace:	Dům seniorů – Domov důchodců
Sídlo příspěvkové organizace:	Malovcova 1080, 395 01 Pacov
IČ:	63893703

Čl. 3

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti

1. pronájem bytů s pečovatelskou službou na základě mandátní smlouvy uzavřené se zřizovatelem
2. poskytování komplexní péče občanům v důchodovém věku
3. stravování, provoz prádelny a rehabilitace

Služby uvedené pod bodem 3. tohoto článku může organizace v rámci hlavní činnosti poskytovat pouze občanům, kteří využívají služeb organizace uvedených v bodech 1. a 2. tohoto článku.

Čl. 4

Označení statutárních orgánů a způsob, jakým vystupují jménem organizace

1. Statutárním orgánem je ředitel příspěvkové organizace, který je v souladu s § 102 zákona 128/2000 Sb. obcích v platném znění jmenován a odvoláván radou města.
2. Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými právními předpisy a činí jménem příspěvkové organizace právní úkony tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému názvu příspěvkové organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.
3. V nepřítomnosti ředitele jedná za příspěvkovou organizaci jím jmenovaný zástupce.

Čl. 5

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se organizaci svěřuje k hospodaření

1. Zřizovatel předal příspěvkové organizaci k hospodaření movitý majetek vymezený přílohou ke zřizovací listině ze dne 1.1.2003. Další movitý majetek nabytý organizací do dne účinnosti této zřizovací listiny z prostředků zřizovatele je považován za svěřený příspěvkové organizaci k hospodaření.
2. Zřizovatel nepředal příspěvkové organizaci k hospodaření žádný nemovitý majetek. Užívání nemovitého majetku příspěvkovou organizací a s tím spojená práva a povinnosti jsou a do budoucna budou upravovány písemnými smlouvami.

Čl. 6

Vymezení práv umožňujících organizaci naplňovat hlavní účel příspěvkové organizace

A. Vymezení práv a povinností k majetku ve vlastnictví zřizovatele předanému příspěvkové organizaci k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“)

Obecná ustanovení

1. Veškerý majetek svěřený příspěvkové organizaci k hospodaření zůstává ve vlastnictví zřizovatele. Případné nabývání dalšího movitého majetku z prostředků zřizovatele se děje do vlastnictví zřizovatele a okamžikem nabytí se tento nový majetek považuje za svěřený příspěvkové organizaci k hospodaření.
2. Příspěvková organizace smí majetek předaný k hospodaření využívat pouze pro zabezpečení hlavního účelu, pro který byla zřízena. Využívat majetek pro doplňkovou činnost smí příspěvková organizace pouze tehdy, nenaruší-li tím chod činnosti hlavní a byla-li jí taková činnost zřizovatelem povolena.
3. Svěřený majetek nelze prodat, směnit, darovat, ručit jím, a zatěžovat zástavním právem ani věcnými břemeny bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele.

Povinnosti příspěvkové organizace

1. Svěřený majetek eviduje příspěvková organizace dle zákona o účetnictví č.563/1991 Sb., prováděcí vyhlášky č.505/2002 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění a účetně jej odepisuje na základě zřizovatelem schváleného odpisového plánu. Při hospodaření s majetkem postupuje v souladu s platnými právními předpisy.
2. Nejpozději 15. ledna každého kalendářního roku předá příspěvková organizace zřizovateli přehled přírůstků a úbytků majetku, který jí byl svěřen k hospodaření, se stavy aktuálními k 31.12. předchozího kalendářního roku. Pokud připadne tento den na den pracovního klidu, předá příspěvková organizace výše zmíněné inventurní soupisy nejpozději nejbližší předchozí pracovní den.
3. Příspěvková organizace je povinna svěřený majetek chránit před poškozením, odcizením, zneužitím a před neoprávněnými zásahy. Za tímto účelem je příspěvková organizace povinna svěřený majetek pojistit.
4. Příspěvková organizace je povinna využívat všech práv vlastníka tak, jako by je vykonával vlastník sám, zejména včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení, nároky pojistných událostí apod. a za tímto účelem samostatně jednat v soudních sporech jako účastník řízení.
5. Příspěvková organizace je povinna vykonávat působnost v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí (například zajištění odpadového hospodářství) apod..
6. Dále je povinna se o tento majetek řádně starat a pečovat o něj a provádět zákonné revize a technické prohlídky.

Práva příspěvkové organizace

1. Příspěvková organizace je oprávněna pronajmout nebo vypůjčit svěřený majetek jinému subjektu nejdéle na dobu tří let. S předchozím písemným souhlasem zřizovatele může svěřený majetek pronajmout či vypůjčit i na dobu delší. Platnost smluv uzavřených přede dnem schválení této zřizovací listiny zůstává nedotčena.
2. Příspěvková organizace je oprávněna vyřadit drobný dlouhodobý majetek (vymezený vyhláškou č.505/2002 Sb. k zákonu č.563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění) z užívání bez souhlasu zřizovatele, jedná-li se o majetek prokazatelně neupotřebitelný a přebytečný. Likvidace a případný prodej tohoto majetku proběhne za ceny v místě a čase obvyklé.
3. Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do vlastnictví zřizovatele drobný dlouhodobý majetek (vymezený vyhláškou 505/2002 Sb. k zákonu 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění) bez souhlasu zřizovatele.

B. Majetková práva a povinnosti příspěvkové organizace k majetku ve svém vlastnictví

1. Příspěvková organizace je oprávněna do svého vlastnictví nabývat pouze majetek potřebný k výkonu činnosti v souladu s ustanovením § 27, odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a to:
 - a. bezúplatným převodem od svého zřizovatele
 - b. darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele
 - c. děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele, bez tohoto souhlasu je příspěvková organizace povinna dědictví odmítnout
 - d. jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele

K bodu d:

Příspěvková organizace nabývá do svého vlastnictví veškerá oběžná aktiva pořízená v běžném roce, a to aktiva pořízená:

- na základě ročního plánu výnosů a nákladů. Ročním plánem nákladů a výnosů se rozumí schválený plán určeného neinvestičního příspěvku na činnost a úpravy plánu a příspěvku (včetně snížení při nařízení odvodů) schválených zřizovatelem v průběhu roku nebo na základě finančního vypořádání.
 - na základě tvorby a použití fondů příspěvkové organizace dle §30, §32 a §33 zákona č.250/2000 Sb., v platném znění a na základě schválení přidělů fondů zřizovatelem při vypořádání výsledku hospodaření roku minulého
 - na základě dalších usnesení zřizovatele k finančnímu (i fondovému) hospodaření příspěvkové organizace
2. Příspěvková organizace má k majetku ve svém vlastnictví zejména následující povinnosti:
 - a. vést majetek v účetnictví a analytické evidenci odděleně od majetku svěřeného, a to:
 - zvlášť majetek nabytý bezúplatným převodem od zřizovatele
 - zvlášť majetek nabytý darem nebo děděním
 - b. pojistit majetek
 - c. dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, životního prostředí, hygieny apod.
 - d. řídit se právními předpisy, podmínkami danými touto zřizovací listinou, předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace k zřizovateli
 - e. pokud se stane majetek, který příspěvková organizace nabyla do svého vlastnictví bezúplatným převodem od svého zřizovatele, pro ni trvale nepotřebný, nabídne ho přednostně bezúplatně zřizovateli. V případě, že zřizovatel nabídku nepřijme, může příspěvková organizace po jeho předchozím písemném souhlasu majetek převést do vlastnictví jiné osoby za podmínek stanovených zřizovatelem

C. Přijímání darů

1. Dary věcné a dary peněžitě účelově určené:

Pro přijetí darů věcných a darů peněžitých účelově určených je vyžadován předchozí písemný souhlas zřizovatele pro každý jeden právní úkon.

2. Dary peněžitě účelově neurčené

Zřizovatel touto zřizovací listinou, v návaznosti na ustanovení § 39b zákona č.250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, dává předchozí souhlas příspěvkové organizaci k přijetí peněžitých darů účelově neurčených do hodnoty 50.000,- Kč včetně v jednotlivém případě.

V případě peněžitých darů účelově neurčených přesahujících hodnotu 50.000,- Kč je vždy zapotřebí písemného souhlasu zřizovatele. Do doby udělení předchozího souhlasu se případné přijaté finanční prostředky na základě příslibených darů evidují jako přijatá záloha, po udělení souhlasu zřizovatele se dar zařadí jako zdroj do rezervního fondu.

Čl. 7

Doplňková činnost

Příspěvkové organizaci je povolena doplňková činnost za účelem lepšího využití všech svých hospodářských možností a odborností svých zaměstnanců za předpokladu, že tato činnost nenarušuje plnění hlavního účelu organizace, pro který byla zřízena.

Doplňkovou činnost organizace provozuje na základě platných předpisů. Především sleduje v účetnictví odděleně náklady a výnosy plynoucí z doplňkové činnosti v průběhu celého kalendářního roku a dohlíží na to, aby byly důkladně odděleny pracovní právní poměry vztahující se na straně jedné k hlavní a na straně druhé k doplňkové činnosti, obsažené ve zřizovací listině.

Jedná se o tuto doplňkovou činnost:

- pronájem nebytových prostor. Bližší podmínky pro provozování této činnosti a související práva a povinnosti budou stanoveny smluvním vztahem dle článku 5 této zřizovací listiny
- provozování prádelny na základě živnostenského oprávnění
- masérské služby na základě živnostenského oprávnění
- provozování zařízení sloužících k regeneraci a rekondici na základě živnostenského oprávnění
- hostinská činnost na základě živnostenského oprávnění

Čl. 8

Hospodaření

Hospodaření příspěvkové organizace se řídí zákonem 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

O stavu a pohybu majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, dále o nákladech a výnosech a o výsledku hospodaření vede příspěvková organizace účetnictví v souladu se zákonem 563/1991 Sb., vyhláškou 505/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 505/2002 Sb. , ve znění pozdějších předpisů.

Statutární orgán příspěvkové organizace zodpovídá za vytvoření vnitřního kontrolního systému v souladu se zákonem 320/2001 Sb. o finanční kontrole a vyhláškou 416/2004 Sb. vše ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 9

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

Čl. 10

Závěrečná ustanovení

Tato zřizovací listina nahrazuje zřizovací listinu ze dne 1.1.2006.

Tato zřizovací listina nabývá platnosti dnem schválení v zastupitelstvu města.

Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem schválení v zastupitelstvu města.



Bc. Lukáš Vlček DiS.
starosta

Pacov 23.9.2009



Jiří Kačer
místostarosta

