



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR VÝSTAVBY

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, fax. 565455133, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Č.j. MP/02013/2020/Výst/K1

Spis.zn.: Výst./14381/2019/K1

Vyřizuje: Klimešová Irena, tel. 565 455 126

Pacov, dne 13.2.2020

Město Pacov, nám. Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 2.12.2019 podalo **Město Pacov, IČO 00248789, nám. Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov, které zastupuje místostarosta p. Kocour Tomáš** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení: Tomáš

I. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k ů

parc. č. 1374/2 (ostatní plocha), parc. č. 1376/1 (ovocný sad),

z důvodu:

MĚSTO PACOV, SVATOJÁNSKA UL. - DĚLENÍ A SCELOVÁNÍ PARCEL

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Rozdělení a scelování na 4 parcely
- Parcela č. 1 – z parc. č. 1376/1, 1374/2 k. ú. Pacov
- Parcela č. 2 – z parc. č. 1376/1 k. ú. Pacov
- Parcela č. 3 – z parc. č. 1376/1 k. ú. Pacov
- Parcela č. 4 – z parc. č. 1376/1 k. ú. Pacov
- Dopravní napojení na severovýchodní straně a v ulici Svatojánská.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.
2. Pro obě parcely bude nutné přeložit vedení elektro – není předmětem tohoto rozhodnutí
3. Druh pozemku zůstává ovocný sad.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Pacov, nám. Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov

Odůvodnění:

Dne 2.12.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů doručení – doručeno veřejnou vyhláškou a do datových schránek, mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dělení pozemků je v souladu s platným Územním plánem Pacov i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a19 stavebního zákona – tj. zda předloženy návrh řešení vyhovuje architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter zástavby v území. Záměr je umístěn v ploše přestavby P.P. 01 s rozdílným způsobem využití. Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Pacov, nám. Svobody 1 ze dne 19.12.2019 zn.: MP/14471/2019/02

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: E.ON Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Ing. Pavel S t r n a d
pověřený řízením odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

žadatel :

Město Pacov, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov

účastníci územního řízení / podle § 85 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona - doručeno DDS
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

účastníci územního řízení podle 85 odst. 2 písm. b. stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhláškou
/identifikováni označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí/

st. p. 1384, 1383, 1382, 1381, 1380, 1379, 1378, 1377, 1376, 1375, 1374, 1373, 1372, 1371, 1370, 1369,
1368, 1367, 1408, 1409, 1410, 1411, 2334, parc. č. 1376/2, 1374/5, 2530/3, 1376/3, 1376/4, 1374/6,
1374/7, 125/1, 126, 123/1, 116/1, 115/1 v katastrálním území Pacov

dotčené orgány

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, nám. Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov
Městský úřad Pacov, odbor dopravy, nám. Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů

*na úřední desce Městského úřadu Pacov, zároveň je toto oznámení zveřejněno na elektronické desce
Městského úřadu Pacov.*

Účinky doručení nastávají posledním dnem 15denní lhůty

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.