



MĚSTO PACOV

náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, IČ: 00248789
www.mestopacov.cz • podatelna@mestopacov.cz • tel. 565 455 111 • fax. 565 455 155

Č.J.: MP/06221/2021

Spisová značka:

Vyřizuje: Mgr. Alena Plášilová, e-mail: plasilova@mestopacov.cz, tel.: 565 455 166

V Pacově dne 18.5.2021

Záměr prodeje nemovitého majetku města.

Město Pacov zveřejňuje podle § 39 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů záměr prodeje nemovitosti:

Obec: **Pacov**

Katastrální území: **Pacov**

Předmět prodeje: **Stavební parcely v lokalitě „Svatojánská“**

parcely č. 1 o velikosti 1151 m² (označená pozemek par.č. 1376/6)

parcely č. 2 o velikosti 1274 m² (sestavující z pozemků par.č. 1376/7 o velikosti 1070 m², par.č. 1374/9 o velikosti 165 m² a par.č. 2530/6 o velikosti 39 m²)

Parcely nejsou napojeny na inženýrské sítě. V parcelách je uloženo podzemní vedení NN, které bude odpojeno od distribuční soustavy společností EG.D, a.s. po připojení parcel k distribuční soustavě (tj. po zřízení nových odběrných míst) v předpokládaném termínu do listopadu 2022.

K parcelám již byla uzavřena smlouva o připojení k distribuční soustavě z napětíové hladiny nízkého napětí. Kupující s kupní cenou zároveň uhradí městu podíl na oprávněných nákladech na připojení k distribuční soustavě z napětíové hladiny nízkého napětí ve výši 8000,- Kč.

Kupující musí požádat u Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a uhradit poplatky s tím spojené.

Zastupitelstvo města na svém zasedání 17.5.2021 schválilo prodej stavebních parcel **za kupní cenu 726,- Kč/m² vč. DPH.**

Žádosti o koupi budou přijímány od 8.6.2021 od 8:00 hodin do 11:30 hodin a od 12:30 hodin do 14:00 hodin a v další dny v úředních hodinách podatelny: Náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov (budova zámku), vstup do budovy hlavním vchodem z nádvoří - 1. nadzemní podlaží (přízemí), kancelář č. 1.12 tj.

- pondělí, středa od 8:00 hodin do 11:30 hodin a od 12:30 hodin do 17:00 hodin
- úterý, čtvrtek, pátek od 8:00 hodin do 11:30 hodin a od 12:30 hodin do 14:00 hodin

a za podmínek stanovených zásadami prodeje stavebních parcel pro individuální bytovou výstavbu v k.ú. Pacov, schválenými usnesením zastupitelstva č. 2020/04/05

K žádostem doručeným dříve než v 8:00 hodin 8.6.2021 nebude přihlášeno.

Zásady prodeje stavebních parcel pro individuální bytovou výstavbu v k.ú. Pacov:

1. Seznam prodávaných stavebních parcel, termín, od kdy budou přijímány žádosti, a výši kupní ceny stanoví zastupitelstvo samostatným usnesením.
2. Stavební parcela bude prodána kupujícímu, který o její koupi požádal dříve, informace o kterou stavební parcelu nebylo dosud požádáno, poskytne podatelna.
3. Kupující může podat žádost o koupi jen jedné stavební parcely. Zmocněnec nebo jiná osoba může zastupovat jen jednoho kupujícího. Kupující nemůže současně podat žádost jménem jiného kupujícího.
4. Žádost o koupi stavební parcely musí kupující doručit osobně, zmocněncem nebo jinou osobou na podatelnu: náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov (budova zámku), vstup do budovy hlavním vchodem z nádvoří – 1. nadzemní podlaží (přízemí), kancelář č. 1.12
5. Kupující uzavře kupní smlouvu do 60 dnů ode dne schválení prodeje stavební parcely zastupitelstvem města. Po uplynutí této lhůty nemá kupující nárok na uzavření kupní smlouvy.
6. Kupující zaplatí nejpozději do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy celou kupní cenu, návrh na vklad vlastnického práva bude podán na příslušném katastrálním pracovišti do 7 dnů ode dne připsání celé kupní ceny na účet města.
7. Kupující uzavře smlouvu o předkupním právu na dobu 9 let ode dne nabytí vlastnického práva stavební parcely ve prospěch města Pacov jako věčné právo, a to i pro případ jiného zcizení než prodejem. V případě, že kupující bude chtít stavební parcelu prodat nebo zcizit i jinak než prodejem, nabídne ji ke koupi městu Pacov a to za 95 % kupní ceny, za kterou ji od města Pacov koupil.
Město Pacov se zavazuje přijetí nabídky stejně jako její odmítnutí oznámit kupujícímu písemně v čtyřměsíční lhůtě ode dne obdržení písemné nabídky od kupujícího.
8. Kupující se v kupní smlouvě zaváže, že do 48 měsíců ode dne nabytí vlastnictví stavební parcely kupujícím dokončí stavbu rodinného domu a doručí městu Pacov kopii Rozhodnutí o přidělení čísla popisného.

Nedodrží-li tento závazek, vznikne mu, i když porušení povinnosti nezavinil, povinnost

- zaplatit městu Pacov smluvní pokutu ve výši 10,-- Kč/m² z výměry stavební parcely a
- zaplatit městu Pacov další smluvní pokuty, a to uplynutím lhůty:
 - a) 54 měsíců (tzn. 4,5 let) ode dne nabytí vlastnictví stavební parcely kupujícím ve výši 20,-- Kč/m² z výměry stavební parcely
 - b) 60 měsíců (tzn. 5 let) ode dne nabytí vlastnictví stavební parcely kupujícím ve výši 30,-- Kč/m² z výměry stavební parcely
 - c) 66 měsíců (tzn. 5,5 let) ode dne nabytí vlastnictví stavební parcely kupujícím ve výši 30,-- Kč/m² z výměry stavební parcely
 - d) 72 měsíců (tzn. 6 let) ode dne nabytí vlastnictví stavební parcely kupujícím ve výši 50,-- Kč/m² z výměry stavební parcely
 - e) 78 měsíců (tzn. 6,5 let) ode dne nabytí vlastnictví stavební parcely kupujícím ve výši 60,-- Kč/m² z výměry stavební parcely
 - f) 84 měsíců (tzn. 7 let) ode dne nabytí vlastnictví stavební parcely kupujícím ve výši 70,-- Kč/m² z výměry stavební parcely
 - g) 90 měsíců (tzn. 7,5 let) ode dne nabytí vlastnictví stavební parcely kupujícím ve výši 80,-- Kč/m² z výměry stavební parcely
 - h) 96 měsíců (tzn. 8 let) ode dne nabytí vlastnictví stavební parcely kupujícím ve výši 90,-- Kč/m² z výměry stavební parcely
 - i) 102 měsíců (tzn. 8,5 let) ode dne nabytí vlastnictví stavební parcely kupujícím ve výši 100,-- Kč/m² z výměry stavební parcely

Smluvní pokuty uvedené pod body a) až i) je kupující povinen zaplatit, pokud před uplynutím lhůt stanovených pod body a) až i) nedoručí městu Pacov kopii Rozhodnutí o přidělení čísla popisného.

9. Smluvní pokuty jsou splatné jednorázově na účet města Pacov do dvou měsíců ode dne uplynutí lhůt uvedených v bodě 8, na jejichž základě vznikla povinnost smluvní pokutu zaplatit.
10. Dojde-li ode dne nabytí vlastnictví stavební parcely kupujícím na jeho straně k nepředvídané události, která může být příčinou toho, že kupující nebo osoba, která se stala vlastníkem stavební parcely, příp. rozestavěné stavby na ní v důsledku nepředvídané události nebude schopen městu Pacov doručit do 48 měsíců ode dne nabytí vlastnictví stavební parcely (tj. tak aby nebyl povinen platit smluvní pokuty, dle shora uvedených bodů) kopii Rozhodnutí o přidělení čísla popisného, může kupující nebo osoba, která se stala vlastníkem stavební parcely, příp. rozestavěné stavby na ní v důsledku nepředvídané události požádat zastupitelstvo města o individuální řešení.
11. Pokud kupující před uplynutím lhůty 9 let ode dne nabytí vlastnictví stavební parcely splní následující podmínky:
 - a) kupující doručí městu Pacov kopii Rozhodnutí o přidělení čísla popisného,
 - b) kupujícímu nevznikla povinnost platit smluvní pokuty dle těchto zásad nebo veškeré smluvní pokuty městu Pacov splatil,vydá město Pacov kupujícímu prohlášení, na jehož základě bude kupující oprávněn podat návrh na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí.
12. Vlastnictví stavební parcely nastává dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
13. Ruší se „Zásady prodeje stavebních parcel pro individuální bytovou výstavbu“ schválené zastupitelstvem města dne 29.11.2017 č. usnesení 2017/05/05.
14. Zásady prodeje stavebních parcel pro individuální bytovou výstavbu v k.ú. Pacov nabývají účinnosti dne 17.9.2020.

Více informací na tel. 565 455 166 nebo na e-mailu plasilova@mestopacov.cz , příp. osobně u p. Aleny Plášilové - Městský úřad Pacov, Náměstí Svobody čp. 320 - budova radnice, kancelář č.16

Zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Pacov a současně zveřejněno i v elektronické podobě.

Tomáš Kocour, starosta města
ing. Lukáš Vlček, místostarosta

zveřejněno dne:
sejmuto dne:

