



MĚSTO PACOV

Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov

Tel.: 565 455 111 | Fax: 565 455 155

E-mail: podatelna@mestopacov.cz | Web: www.mestopacov.cz

ZM – 03– 2018 – 06

Prodej části pozemků par.č. 495/35 a par.č 496/10 a pozemku par.č. 495/15 v k.ú. Velká Rovná

Pro jednání zastupitelstva města Pacov č. 3/2018, dne 19.9.2018

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Zpracovala: Alena Plášilová

Předkládá: ing. Lukáš Vlček

Popis:

██████████ požádali o odkup části pozemku par.č. 495/ 35 o velikosti cca 500 m² a pozemku par.č. 495/15 o velikosti 25 m². Důvodem žádosti je přestěhování jejich rodiny do Velké Rovné a s tím související potřeby rozšířit prostor pro skladování topiva (dřeva) a rovněž potřeby rozšířit prostor zahrádky pro pěstování ovoce a zeleniny.

Vzhledem k tomu, že v požadované části pozemku je uložen vodovodní a kanalizační řad byla žádost rovněž konzultována se zástupcem společnosti VODAK panem ██████████. Na základě místního šetření bylo doporučeno, neprodávat část pozemku, která přímo navazuje na komunikaci a tvoří zelený pruh mezi stávajícím plotem a komunikací. V této části pozemku je uložen vodovodní řad a přes pozemek prochází i kanalizační řad. Zároveň by prodejem došlo k zúžení prostoru u komunikace a v zimních měsících by mohlo docházet ke komplikacím při zimní údržbě.

Na pozemku par.č. 495/15 se nachází vzrostlý strom – jasan ztepilý. Dle znaleckého posudku, který vypracoval znalec ██████████ je jeho hodnota stanovena na 39 768,- Kč. Podle ocenění tržní hodnoty, které provedla společnost Pacovská lesní s.r.o. je celková hodnota dřeva 6 180,- Kč.

Zároveň bylo zjištěno, že k domu čp. 33 je užívána ještě část pozemku par.č. 496/10 o velikosti cca 30 m².

Rada města situaci projednávala již na svém zasedání 7.3. Z výše uvedených důvodů rada města doporučila pouze případný prodej pozemku par.č. 495/35 za domem o přibližné velikosti 300 m², s tím, že zároveň s prodejem bude zřízeno věčné břemeno na uložení, údržby a opravy vodovodního řadu, který je v pozemku uložen.

Vzhledem k přítomnosti vzrostlého stromu na pozemku 495/15, který roste přímo u domu žadatelů a do budoucna bude patrně vyžadovat značné náklady na údržbu, radní doporučili souhlasit s prodejem pozemku za obvyklou cenu, navýšenou o cenu stromu (dle znaleckého posudku vypracovaného společností Pacovská Lesní s.r.o.) tj. 7.000,- Kč.

Se stanoviskem rady seznámil důvěrník místní části žadatele.

Následně byl od 19.3. do 6.4.2018 zveřejněn záměr prodeje.

██████████, začátkem června požádali o další jednání ohledně dělení pozemků. Při místním šetření žadatelé sdělili, že by chtěli odkoupit alespoň část zeleného pruhu mezi současným plotem a komunikací, tak, že by se součástí jejich zahrady staly lípy za kterými by byla nová hranice jejich zahrady. Při jednání sdělili, že dle umístění poklopů



MĚSTO PACOV

Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov

Tel.: 565 455 111 | Fax: 565 455 155

E-mail: podatelna@mestopacov.cz | Web: www.mestopacov.cz

šoupat se domnívají, že vodovod vede v komunikaci či na hranici komunikace. Plotem by pak chtěli pokračovat souběžně s komunikací, tak aby mezi komunikací a plotem nebyl zbytečně široký zelený pruh.

Zástupce společnosti VODAK pan [REDAKCE] i nadále nedoporučuje, prodávat požadovanou část pozemku z důvodu zachování dostatečného prostoru pro případnou opravu a údržbu stávajícího vodovodního řádu.

Rada města doporučila prodat pozemek v původním rozsahu schváleném radou dne 7.3.2018 z důvodu zachování dostatečného prostoru podél komunikace pro případnou opravu a údržbu stávajícího vodovodního řádu. Zároveň bude zachována možnost i pro případné rozšíření komunikace a zajištění zimní údržby. Radní rovněž požadují, aby stromy podél komunikace zůstaly v majetku města, protože jsou v těsné blízkosti vodovodu.

Žadatelé byli se stanoviskem rady seznámeni.

Návrh řešení:

Schválit prodej v rozsahu schváleném radou viz. grafická příloha.

Jelikož je v požadované části pozemku par.č. 495/35 uložen vodovodní řad ve vlastnictví města Pacov, bude nutné zároveň s prodejem zřídit věcné břemeno ve prospěch města Pacov jako vlastníka stavby vodovodního řádu. Věcné břemeno se sestává z práva uložení vodovodního řádu a z práva vstupu na uvedený pozemek za účelem údržby a oprav této stavby.

Z důvodu omezení využití pozemku je prodej navržen za 50,- Kč/m².

U pozemku par.č. 495/15 je navržena kupní cena ve výši 100,- Kč/m² + 7000,- Kč navýšení o cenu stromu. Cena celkem 9 500,- Kč.

U části pozemku par.č. 496/10 je navržena cena 100,- Kč/m².

Stanoviska:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválení prodeje a zřízení věcného břemene.

Odbor výstavby nemá k případnému prodeji připomínek.

Důvěrník místní části nemá k případnému prodeji připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje:

- prodej části pozemku par.č. 495/35 o velikosti cca 300 m² v k.ú. Velká Rovná za cenu 50,- Kč/m² bez DPH, části pozemku par.č. 496/10 o velikosti cca 30 m² v k.ú. Velká Rovná za cenu 100,- Kč/m² bez DPH a pozemku par.č. 495/15 o velikosti 25 m² v k.ú. Velká Rovná za cenu 9 500,- Kč bez DPH [REDAKCE] každému ideální polovinou
- zřízení věcného břemene ve prospěch města Pacov, jako vlastníka stavby vodovodního řádu umístěného v pozemku par.č. 495/35 v k.ú. Velká Rovná. Věcné břemeno se sestává z práva uložení vodovodního řádu a z práva vstupu na uvedený pozemek za účelem údržby a oprav této stavby.
- Věcné břemeno bude zřízeno bezplatně